

15.02.2024

ו' אדר א' תשפ"ד

לכבוד

הגמ"ח לבית בישראל

ע.ר. 580403533

(להלן: "הגמ"ח")

א.ג.נ,

**הנדון: אישור תוכנית רב גילאית - שע"י הגמ"ח לבית בישראל (להלן: "המודול הפיננסי")**

ביקשתם מאיתנו לבחון את המנגנון הכלכלי והנחות היסוד של המודול הפיננסי עבור ילדים גדולים, וצירופם לתוכניות "גמ"ח לבית בישראל".

תוכנית המודול הפיננסי של הגמ"ח הוצגה בפני הצוות המקצועי של משרדנו, נבדקה לעומק על ידינו ונמצאה עונה על הכללים המקובלים בעולם הפיננסי ובהתאם לתפיסתנו המקצועית. תוכנית המודול הפיננסי מתייחסת למתן הלוואות לילדים בגילאים רלוונטיים ומאפשרת מתן הלוואות ופריסת תשלומים תוך עמידה בדרישות נזילות ארוכת טווח.

בחנו את הפרמטרים, הנחות היסוד ותזרים המזומנים החזוי שהוצגו בפנינו, לרבות סקירת הסיכונים הפיננסיים העיקריים בהתבסס על המקובל בתחום ניהול סיכונים פיננסיים ואמות מידה מקצועיות.

הננו לאשר כי על פי ניסיונו המקצועי, המודול הפיננסי של הגמ"ח תואם את הפרקטיקה המקצועית המקובלת וכן, בניהול סיכונים יעיל והתנהלות עסקית על פי המודול הפיננסי, הגמ"ח צפוי לעמוד בהתחייבויותיו למתן הלוואות ובתשלום המענקים במועדים המתוכננים ללא צורך במימון ממקורות חיצוניים.

בברכה,

ס.ר.ט. וואיז ייעוץ בע"מ

## **לכבוד הגמ"ח לבית בישראל (ע.ר)**

נתבקשנו על ידי הגמ"ח לבדוק את המודל העסי-  
קי על פיו הגמ"ח פועל ... קיבלנו בין היתר, דוחות,  
מסמכים, נתונים ומצגים המפורטים בהמשך ועי-  
רכנו חישובים, אומדנים, בקורות אנליטיות ומבחני  
סבירות.

... המודל הכלכלי שנבנה אשר כולל את כל נתוני  
ני העבר של הגמ"ח ... וכן תחזית תזרים מזומנים  
ל-50 שנים החל מיום 1 בינואר 2016, עומד בכל  
הכללים שעל בסיסם נבנה המודל ובהתאם לכך  
... הגמ"ח יוכל לעמוד בכל התחייבויותיו.



**בכבוד רב,  
BDO זיו האפט  
ייעוץ וניהול בע"מ  
ינואר 2016**